



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Bruchsal-Philippsburg

Technik & Energie PH 1

Photovoltaik leicht gemacht

Zur Verhinderung der drohenden Klimakatastrophe muss so viel Strom wie möglich CO₂ frei erzeugt werden.

Jede geeignete Dachfläche muss mit einer Photovoltaikanlage bestückt werden. Der Anstieg der Stromkosten kann nur begrenzt werden, wenn von privater Seite möglichst viel Strom aus Photovoltaikanlagen ins Netz eingegeben wird.

Jetzt hat die Ampelkoalition endlich die von den vorherigen Regierungen aufgebauten bürokratischen und steuerlichen Hindernisse für die Installation von Photovoltaikanlagen beseitigt.

Bei einer Bruttonennleistung bis 30 kW auf Einfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien bzw. 15 kW je Wohn- und Gewerbeeinheit bei übrigen Gebäuden gilt für den ins Netz eingespeisten Strom eine Befreiung von der Einkommensteuer.

Darüber hinaus entfällt die Erhebung der Umsatzsteuer auf die eingespeiste Strommenge.

Schließlich und endlich – das ist die beste Förderung – hat der Hauseigentümer auf die Lieferung und Installation von Photovoltaikanlagen **keine** Umsatzsteuer zu bezahlen. Erwerb und Installation verbilligen sich damit um 19 %.

Ob das Dach Ihres Gebäudes zur Installation einer Photovoltaikanlage geeignet ist, ermitteln Sie in einem ersten Schritt durch Einsicht in den von der Umwelt- und Energieagentur des Landkreises Karlsruhe erstellten Solaratlas unter

www.Solaratlas-kreiska.de

Falls die Prüfung positiv ausfällt fordern Sie eben bei der Energieagentur des Landkreises Karlsruhe eine anbieterneutrale Beratung an unter

www.uea-kreiska.de

Sodann können Sie Angebote einholen.

Die L-Bank hat das Programm „Wohnen mit Zukunft: Photovoltaik“ aufgelegt. Für die Installation von Photovoltaikanlagen an privaten Wohngebäuden mit bis zu 3 Wohneinheiten gibt es zinsverbilligte Darlehen. Die Antragstellung erfolgt über die Hausbank.

Nach Klärung der Finanzierung kann dann der entsprechende Auftrag erteilt werden.

Apropos Geld:
Die Einspeisevergütung wurde erhöht.

*Harry Mühl, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Immobilienwirt Dipl.-VWA*

Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Stand Februar 2023

Haus & Grund Bruchsal-Philippsburg
Am Alten Schloss 10, 76646 Bruchsal
T 07251/84900, F 07251/505815
hug-bruchsal-philippsburg@t-online.de
www.haus-grund-bruchsal.de