



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Bruchsal-Philippsburg

Absender Vermieter

Datum

Adressat Mieter

Unterjährige Anpassung der Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten

Anrede,

die Zentralheizung der von Ihnen angemieteten Wohnung wird mit Erdgas betrieben. Die Heiz- und Warmwasserkosten beliefen sich in der letzten Abrechnungsperiode auf xx €. Dieser Abrechnung lag ein Preis von xx € für einen Kubikmeter Gas zugrunde.

Ausweislich der zu Ihrer Kenntnisnahme beigefügten Mitteilung des Gaslieferanten vom (Datum) ist ab (Datum) ein Preis von xx € für einen Kubikmeter Erdgas zu bezahlen. Dies ist eine Steigerung von x %.

Einen gleichbleibenden Verbrauch wie in der vorangegangenen Abrechnungsperiode unterstellt, werden aller Voraussicht nach die von Ihnen zu zahlenden Heiz- und Warmwasserkosten um x % von derzeit xx € auf y € steigen.

Die von Ihnen geleisteten Vorauszahlungen sind daher nicht mehr kostendeckend. Um Nachzahlungen in hohem Umfang zu vermeiden dürfen wir Sie höflich bitten ab (Datum) einem um monatlich xx € erhöhte Vorauszahlung (1/12 der voraussichtlichen Mehrkosten) zu leisten. Die monatliche Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten beträgt dann xx €.

Sollten die Bezugskosten wider Erwarten fallen, werden die Vorauszahlungen selbstverständlich reduziert werden.

Wenn Sie Wohngeld beziehen oder die Miete und Betriebskosten von einem anderen Kostenträger ganz oder anteilig bezahlt werden, dürfen wir Sie höflich bitten die entsprechende Behörde umgehend zu informieren.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Anlage
Mitteilung des Gaslieferanten

Haus & Grund Bruchsal-Philippsburg
Am Alten Schloss 10, 76646 Bruchsal
T 07251/84900, F 07251/505815
hug-bruchsal-philippburg@t-online.de
www.haus-grund-bruchsal.de