



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Bruchsal-Philippsburg

Absender Vermieter

Datum

Adressat Mieter

Unterjährige Anpassung der Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten

Anrede,

die Zentralheizung der von Ihnen angemieteten Wohnung wird mit Heizöl betrieben. Nach der Rechnung für die letzte Abrechnungsperiode beliefen sich die von Ihnen zu zahlenden Heiz- und Warmwasserkosten auf xx €. Dieser Abrechnung lag ein Preis von xx € für einen Liter Heizöl zugrunde.

Ausweislich der zu Ihrer Kenntnisnahme beigefügten Rechnung (Datum) musste beim letzten Heizöleinkauf ein Preis von xx € für einen Liter Heizöl bezahlt werden. Dies ist eine Steigerung von x %.

Einen gleichbleibenden Verbrauch wie in der vorangegangenen Abrechnungsperiode unterstellt, werden aller Voraussicht nach die von Ihnen zu zahlenden Heiz- und Warmwasserkosten um x % von derzeit xx € auf y € steigen.

Die von Ihnen geleisteten Vorauszahlungen sind daher nicht mehr kostendeckend. Um Nachzahlungen in hohem Umfang zu vermeiden dürfen wir Sie höflich bitten ab (Datum) einem um monatlich xx € erhöhte Vorauszahlung (1/12 der voraussichtlichen Mehrkosten) zu leisten. Die monatliche Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten beträgt dann xx €.

Sollten die Bezugskosten wider Erwarten fallen, werden die Vorauszahlungen selbstverständlich reduziert werden.

Wenn Sie Wohngeld beziehen oder die Miete und Betriebskosten von einem anderen Kostenträger ganz oder anteilig bezahlt werden, dürfen wir Sie höflich bitten die entsprechende Behörde umgehend zu informieren.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Anlage

Kopie der letzten Rechnung über Heizöl